

ASSOCIACIÓ SALVEM LA MOLINA

PRESENTACIÓ

QUÈ FEM PER DONAR-NOS A CONÈIXER?

1. EXPLIQUEM QUI SOM.
2. EL QUE HEM FET
3. EL QUÈ VOLEM ACONSEGUIR
4. COM FER-HO



**1. QUI SOM?
QUÈ MILLORAR ?
-L'URBANISME
-PROBLEMES GENERALS**



TRÍPTIC EXPLICATIU DE LES DEMANDES : N°1

SALVEM LA MOLINA Associació per la defensa del territori

QUI SOM

L'associació SALVEM LA MOLINA neix el 24 de juliol de 2009 amb l'objectiu d'evitar el deteriorament de dominis esquiables, zones verdes i forestals. També per aturar la construcció desaforada, massiva i fora de normativa, en bastants casos.

L'actual Junta de l'associació té com a objectiu treballar amb voluntat negociadora amb tots els agents implicats, per trobar solucions consensuades als problemes existents i evitar que es repeteixin en el futur.

Som un nombrós grup de 2ns i 1rs residents que treballam per recuperar l'encant i prestigi de La Molina. Si t'identifiques amb aquesta causa, **UNEIX-TE A NOSALTRES!!**



OBJECTIUS

Col·laborar en la solució dels problemes generats fins ara i que no han estat resolts.

Millorar:

La **distribució dels recursos públics**, fent-la més equilibrada entre els tres nuclis del municipi d'Alp (Alp, Masella i La Molina).

La **coherència urbanística** respecte al nucli urbà (vertebració, dispersió, i tractament igualitari), control del paisatge i de l'estat dels edificis, carrers, marges i voreres.

Les **mancances** en infraestructures i serveis bàsics (comerç, farmàcies, queviures, caixers automàtics, transport interior de La Molina i amb el poble d'Alp durant els festius i vacances, etc.)

La **recuperació del patrimoni històric** (Xalet CEC, instal·lacions antics telecadres, antics camins i senders, la seva senyalització, etc.)

Participar Activament en qualsevol modificació del Plans Urbanístics (POUM, Pla Director Supramunicipal)

COM FER-HO

Dialogar amb tothom, arribant a acords per aconseguir els objectius

Oferir la nostra col·laboració als diferents Agents:

Institucions, Particulars, Entitats, Constructors i Professionals
per aconseguir un desenvolupament equilibrat d'acord amb la normativa vigent o pactant els possibles canvis d'aquesta.

JA HEM FET!

Sol·licitud a la Conselleria d'informació sobre el Nou Pla director Supramunicipal del domini esquiable La Molina-Masella.

Contacte esperançador amb l'Ajuntament de Barcelona per assegurar la presència en la comissió formada pel tema de les Olimpíades d'Hivern 2026.

Mantinguda primera entrevista amb Ajuntament d'Alp i FGC.

Desenvolupar la consciència col·lectiva fomentant la participació ciutadana.

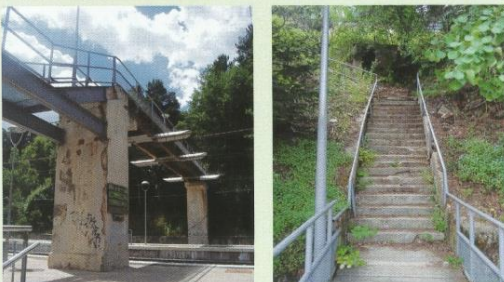
Establir contactes amb professionals que donen suport a aquesta tasca: *Arquitectes-Urbanistes, Naturalistes, Arqueòlegs i Historiadors.*
i amb representants de tots els Agents implicats, per recollir informació i inquietuds.

Tractar els temes amb: L'Ajuntament d'Alp i FGC (Ferrocarrils Generalitat de Catalunya)

TRÍPTIC EXPLICATIU N° 2: EX: ABOCADOR, ENTRE D'ALTRES



EL QUE CAL EVITAR



US NECESSITEM

COM PODEU CONTRIBUIR

Per realitzar aquestes accions i tenir més força necessitem el màxim de suport de tots/es els/les que estimeu La Molina i per això **us demanem:**

- Adhesions de les vostres Comunitats de veïns
- Adhesió de les **Entitats** que vulguin ajudar i col·laborar per la preservació del nostre Territori.
- Adhesió com a **Simpatitzant** tant sols per donar-nos suport.
- Alta com a **Soci** per col·laborar econòmicament i en les tasques de l'Associació.

Podeu saber de nosaltres a:

www.salvemlamolina.org

Podeu contactar amb nosaltres a:

salvemlamolina@gmail.com



COM VOLS QUE SIGUI DEMÀ LA MOLINA?



Antic xalet Miró-Sans a Pista LLarga

LA VOLEM BEN URBANITZADA I CUIDADA

Treballem per millorar
La Molina

**NOMÉS ENS FALTES
TU!!**

2. QUÈ HEM FET?

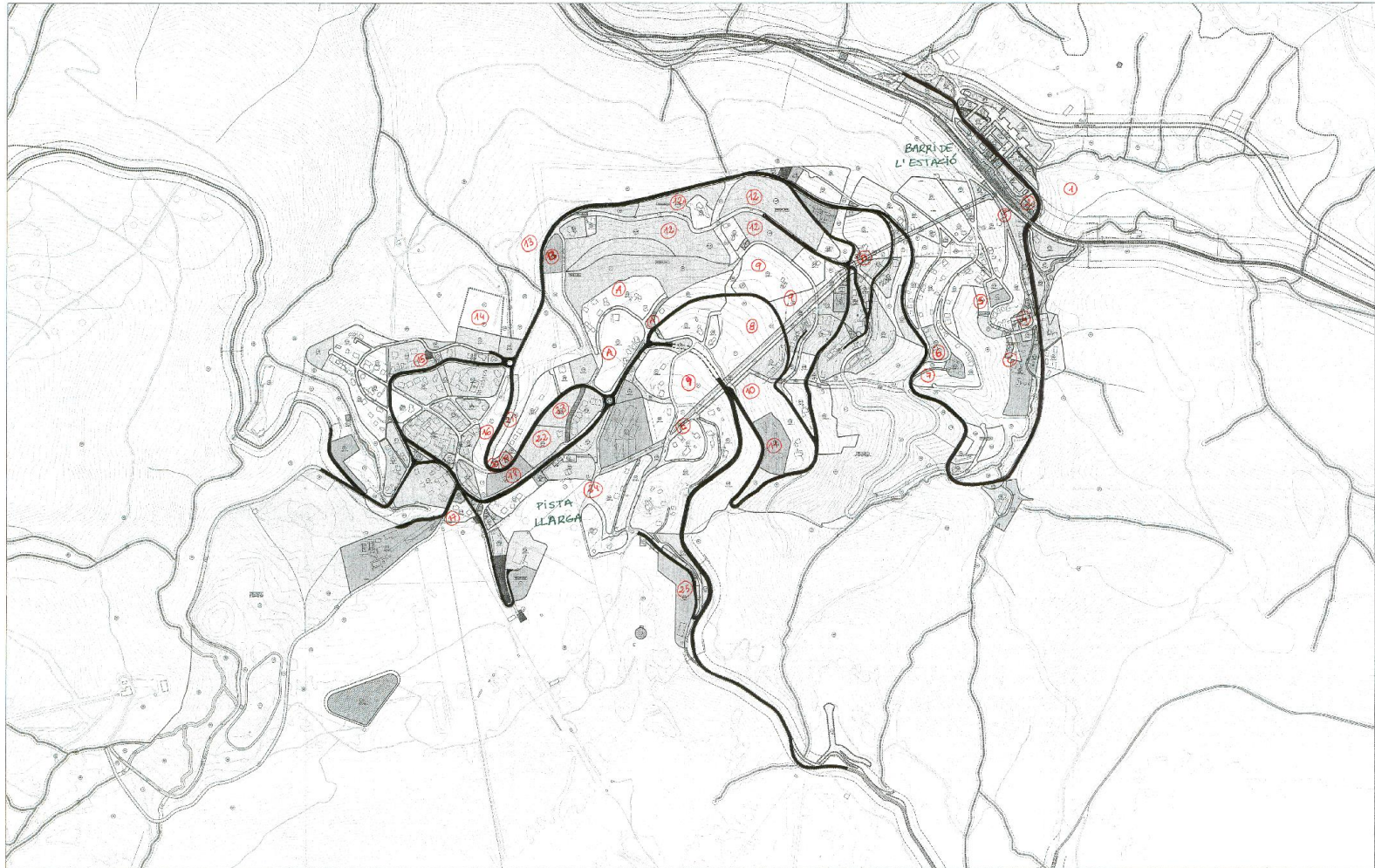
CAUSES DE LA FUNDACIÓ DE ASLM



**1. DEGUT A LES GREUS INFRACCIONS
URBANÍSTIQUES QUE ES PRETENIEN
LEGALITZAR AMB UN NOU PLA
URBANÍSTIC D'ALP (LA MOLINA)
ENTRE ELS ANYS 2009 I 2011:**



PRETENIEN REQUALIFICAR GRANS ZONES VERDES A URBANITZABLES O AMPLIAR EL GRAU D'EDIFICABILITAT: DUPLICANT O TRIPLICANT L'EDIFICACIÓ



SISTEMES URBANÍSTICS

- Sistema de comunicació
 - Clau IV: Xarxa viària
 - Clau V: Camins
 - Clau VI: Vies de ferrocarril
 - Clau VII: Vies de ferrocarril de alta velocitat
 - Clau VIII: Vies de ferrocarril de baixa velocitat
 - Clau IX: Vies de ferrocarril de mitja velocitat
 - Clau X: Vies de ferrocarril de alta velocitat
 - Clau XI: Vies de ferrocarril de mitja velocitat
 - Clau XII: Vies de ferrocarril de baixa velocitat
 - Clau XIII: Vies de ferrocarril de alta velocitat
 - Clau XIV: Vies de ferrocarril de mitja velocitat
 - Clau XV: Vies de ferrocarril de baixa velocitat
- Sistema d'espais verds
 - Clau I: Sistema d'espais verds
 - Clau II: Sistema d'espais verds
 - Clau III: Sistema d'espais verds
 - Clau IV: Sistema d'espais verds
 - Clau V: Sistema d'espais verds
 - Clau VI: Sistema d'espais verds
 - Clau VII: Sistema d'espais verds
 - Clau VIII: Sistema d'espais verds
 - Clau IX: Sistema d'espais verds
 - Clau X: Sistema d'espais verds
 - Clau XI: Sistema d'espais verds
 - Clau XII: Sistema d'espais verds
 - Clau XIII: Sistema d'espais verds
 - Clau XIV: Sistema d'espais verds
 - Clau XV: Sistema d'espais verds
- Sistema de serveis i activitats
 - Clau I: Sistema de serveis i activitats
 - Clau II: Sistema de serveis i activitats
 - Clau III: Sistema de serveis i activitats
 - Clau IV: Sistema de serveis i activitats
 - Clau V: Sistema de serveis i activitats
 - Clau VI: Sistema de serveis i activitats
 - Clau VII: Sistema de serveis i activitats
 - Clau VIII: Sistema de serveis i activitats
 - Clau IX: Sistema de serveis i activitats
 - Clau X: Sistema de serveis i activitats
 - Clau XI: Sistema de serveis i activitats
 - Clau XII: Sistema de serveis i activitats
 - Clau XIII: Sistema de serveis i activitats
 - Clau XIV: Sistema de serveis i activitats
 - Clau XV: Sistema de serveis i activitats

ZONES EN SÒL URBÀ

- Zona de desenvolupament
 - Clau I: Zona de desenvolupament
 - Clau II: Zona de desenvolupament
 - Clau III: Zona de desenvolupament
 - Clau IV: Zona de desenvolupament
 - Clau V: Zona de desenvolupament
 - Clau VI: Zona de desenvolupament
 - Clau VII: Zona de desenvolupament
 - Clau VIII: Zona de desenvolupament
 - Clau IX: Zona de desenvolupament
 - Clau X: Zona de desenvolupament
 - Clau XI: Zona de desenvolupament
 - Clau XII: Zona de desenvolupament
 - Clau XIII: Zona de desenvolupament
 - Clau XIV: Zona de desenvolupament
 - Clau XV: Zona de desenvolupament
- Zona de desenvolupament
 - Clau I: Zona de desenvolupament
 - Clau II: Zona de desenvolupament
 - Clau III: Zona de desenvolupament
 - Clau IV: Zona de desenvolupament
 - Clau V: Zona de desenvolupament
 - Clau VI: Zona de desenvolupament
 - Clau VII: Zona de desenvolupament
 - Clau VIII: Zona de desenvolupament
 - Clau IX: Zona de desenvolupament
 - Clau X: Zona de desenvolupament
 - Clau XI: Zona de desenvolupament
 - Clau XII: Zona de desenvolupament
 - Clau XIII: Zona de desenvolupament
 - Clau XIV: Zona de desenvolupament
 - Clau XV: Zona de desenvolupament
- Zona de desenvolupament
 - Clau I: Zona de desenvolupament
 - Clau II: Zona de desenvolupament
 - Clau III: Zona de desenvolupament
 - Clau IV: Zona de desenvolupament
 - Clau V: Zona de desenvolupament
 - Clau VI: Zona de desenvolupament
 - Clau VII: Zona de desenvolupament
 - Clau VIII: Zona de desenvolupament
 - Clau IX: Zona de desenvolupament
 - Clau X: Zona de desenvolupament
 - Clau XI: Zona de desenvolupament
 - Clau XII: Zona de desenvolupament
 - Clau XIII: Zona de desenvolupament
 - Clau XIV: Zona de desenvolupament
 - Clau XV: Zona de desenvolupament

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- Zona de desenvolupament
 - Clau I: Zona de desenvolupament
 - Clau II: Zona de desenvolupament
 - Clau III: Zona de desenvolupament
 - Clau IV: Zona de desenvolupament
 - Clau V: Zona de desenvolupament
 - Clau VI: Zona de desenvolupament
 - Clau VII: Zona de desenvolupament
 - Clau VIII: Zona de desenvolupament
 - Clau IX: Zona de desenvolupament
 - Clau X: Zona de desenvolupament
 - Clau XI: Zona de desenvolupament
 - Clau XII: Zona de desenvolupament
 - Clau XIII: Zona de desenvolupament
 - Clau XIV: Zona de desenvolupament
 - Clau XV: Zona de desenvolupament
- Zona de desenvolupament
 - Clau I: Zona de desenvolupament
 - Clau II: Zona de desenvolupament
 - Clau III: Zona de desenvolupament
 - Clau IV: Zona de desenvolupament
 - Clau V: Zona de desenvolupament
 - Clau VI: Zona de desenvolupament
 - Clau VII: Zona de desenvolupament
 - Clau VIII: Zona de desenvolupament
 - Clau IX: Zona de desenvolupament
 - Clau X: Zona de desenvolupament
 - Clau XI: Zona de desenvolupament
 - Clau XII: Zona de desenvolupament
 - Clau XIII: Zona de desenvolupament
 - Clau XIV: Zona de desenvolupament
 - Clau XV: Zona de desenvolupament
- Zona de desenvolupament
 - Clau I: Zona de desenvolupament
 - Clau II: Zona de desenvolupament
 - Clau III: Zona de desenvolupament
 - Clau IV: Zona de desenvolupament
 - Clau V: Zona de desenvolupament
 - Clau VI: Zona de desenvolupament
 - Clau VII: Zona de desenvolupament
 - Clau VIII: Zona de desenvolupament
 - Clau IX: Zona de desenvolupament
 - Clau X: Zona de desenvolupament
 - Clau XI: Zona de desenvolupament
 - Clau XII: Zona de desenvolupament
 - Clau XIII: Zona de desenvolupament
 - Clau XIV: Zona de desenvolupament
 - Clau XV: Zona de desenvolupament

REGLA DE SÒL I ÀMBITS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

- Àmbit de desenvolupament
 - Clau I: Àmbit de desenvolupament
 - Clau II: Àmbit de desenvolupament
 - Clau III: Àmbit de desenvolupament
 - Clau IV: Àmbit de desenvolupament
 - Clau V: Àmbit de desenvolupament
 - Clau VI: Àmbit de desenvolupament
 - Clau VII: Àmbit de desenvolupament
 - Clau VIII: Àmbit de desenvolupament
 - Clau IX: Àmbit de desenvolupament
 - Clau X: Àmbit de desenvolupament
 - Clau XI: Àmbit de desenvolupament
 - Clau XII: Àmbit de desenvolupament
 - Clau XIII: Àmbit de desenvolupament
 - Clau XIV: Àmbit de desenvolupament
 - Clau XV: Àmbit de desenvolupament
- Àmbit de desenvolupament
 - Clau I: Àmbit de desenvolupament
 - Clau II: Àmbit de desenvolupament
 - Clau III: Àmbit de desenvolupament
 - Clau IV: Àmbit de desenvolupament
 - Clau V: Àmbit de desenvolupament
 - Clau VI: Àmbit de desenvolupament
 - Clau VII: Àmbit de desenvolupament
 - Clau VIII: Àmbit de desenvolupament
 - Clau IX: Àmbit de desenvolupament
 - Clau X: Àmbit de desenvolupament
 - Clau XI: Àmbit de desenvolupament
 - Clau XII: Àmbit de desenvolupament
 - Clau XIII: Àmbit de desenvolupament
 - Clau XIV: Àmbit de desenvolupament
 - Clau XV: Àmbit de desenvolupament
- Àmbit de desenvolupament
 - Clau I: Àmbit de desenvolupament
 - Clau II: Àmbit de desenvolupament
 - Clau III: Àmbit de desenvolupament
 - Clau IV: Àmbit de desenvolupament
 - Clau V: Àmbit de desenvolupament
 - Clau VI: Àmbit de desenvolupament
 - Clau VII: Àmbit de desenvolupament
 - Clau VIII: Àmbit de desenvolupament
 - Clau IX: Àmbit de desenvolupament
 - Clau X: Àmbit de desenvolupament
 - Clau XI: Àmbit de desenvolupament
 - Clau XII: Àmbit de desenvolupament
 - Clau XIII: Àmbit de desenvolupament
 - Clau XIV: Àmbit de desenvolupament
 - Clau XV: Àmbit de desenvolupament

POUM ALP / 2011
 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ALP
 AJUNTAMENT D'ALP
 Termini vigent des de la data de aprovació de 22 de desembre de 2010

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

O.3.2. QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Original: 1/5000
 Escala: 1/5000

Junta Regidora i Tercera Comissió d'Urbanisme i Habitatge
 08007 Alcalde: Sr. Fèlix Ramon Benjumea el Gran 1

SIGNIFICAT DELS QUADRES SEGÜENTS:

CADA NOMBRE/LLETRA DE L'ANTERIOR MAPA ES CORRESPON AMB NOMBRE/LLETRA DELS QUADRES SEGÜENTS:

SIGNIFIQUEN LES DIFERÈNCIES ENTRE PLANIFICACIONS URBANÍSTICS: - PICC, ANTIC I VIGENT, I EL POUM 09-11

- **Color verd:** Zones verdes
 - “ **lila:** equipaments diversos
 - “ **groc:** unifamiliars
 - “ **taronja:** plurifamiliars
 - “ **rosa:** naus industrials
-
- Cal observar en la relació següent que les zones verdes del PICC haguessin passat amb el POUM a noves zones edificables i en major grau.



QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA VIGENT PLA INTERMUNICIPAL COORDINADOR DE Cerdanya (PICC)	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA CONTEMPLADA A MAIG 2009 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ALP (POUM)
1 EMPLAÇAMENT: PRATS DEL PABORDE (DOLMEN)	
Sòl no edificable, forestal clau urbanística 14. El Pla Director de Cerdanya de l'any 2008, determina que aquesta zona ha de ser d'especial protecció.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis per a desenvolupament hotel·ler i serveis complementaris. Clau 86. També es contempla un aparcament clau XVa.
2 EMPLAÇAMENT: AVINGUDA D'ALP	
Sòl no edificable, verd d'ús públic municipal clau urbanística V.	Sòl edificable de titularitat privada destinat a la construcció d'edificis plurifamiliars. Clau urbanística plurifamiliar 31a
3 EMPLAÇAMENT: CARRER FONT DELS TRÈMOLS	
Sòl no edificable, verd d'ús públic municipal clau urbanística V.	Sòl edificable de titularitat privada destinat a la construcció d'un edifici plurifamiliar. Clau urbanística plurifamiliar 31a
4 EMPLAÇAMENT: PRATS DEL SITJAR	
Sòl no edificable, verd d'ús públic municipal clau urbanística V.	Sòl edificable destinat a la construcció d'un edifici d'equipaments clau EQ i a vials públics clau XV.
5 EMPLAÇAMENT: PRAT DE LES VAQUES	
Sòl no edificable, forestal clau urbanística 14.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis plurifamiliars clau 31a.
6 EMPLAÇAMENT: AVINGUDA D'ALP (AL COSTAT DE L'HOTEL LA MOLINA)	
Sòl no edificable, domini esquiable clau urbanística D.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis plurifamiliars clau 31a.
7 EMPLAÇAMENT: AVINGUDA D'ALP (AL COSTAT DE LA CASA VELLA)	
Sòl edificable, construcció d'edificis unifamiliars clau urbanística 8A.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis plurifamiliars clau 31a.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA VIGENT PLA INTERMUNICIPAL COORDINADOR DE Cerdanya (PICC)	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA CONTEMPLADA A MAIG 2009 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ALP (POUM)
8 EMPLAÇAMENT: PISTA ESTANDAR	
Sòl no edificable, domini esquiable clau urbanística D.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis per al desenvolupament hoteler clau H i també a la construcció d'edificis per a equipaments clau EQ.
9 EMPLAÇAMENT: PISTA ESTANDAR I PISTES DEL BOSC	
Sòl no edificable, domini esquiable clau urbanística D.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis per activitats esportives o de lleure. També per a establiments de turisme rural i càmpings clau 91.
10 EMPLAÇAMENT: CARRER DE LA FONT DEL RACÓ	
Sòl no edificable, domini esquiable clau urbanística D.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis unifamiliars clau 32c.
11 EMPLAÇAMENT: CARRER DE LA FONT DEL RACÓ	
Sòl edificable, construcció d'edificis unifamiliars clau urbanística 8A.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis plurifamiliars clau 31b.
12 EMPLAÇAMENT: ZONA FONT MOREU	
Sòl edificable, construcció d'edificis unifamiliars clau urbanística 8C.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis plurifamiliars clau 31-MO.
13 EMPLAÇAMENT: AVINGUDA D'ALP (PER SOTA EDIFICI MONTEROLS)	
Sòl no edificable, forestal clau urbanística 14.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis plurifamiliars clau 31-MO i també a la construcció d'edificis per equipaments clau EQ.
14 EMPLAÇAMENT: CAMÍ DE LES AIGÜES (PER SOTA EDIFICI ORBIS)	
Sòl no edificable, forestal clau urbanística 14. El Pla Director de Cerdanya de l'any 2008, determina que aquesta zona ha de ser d'especial protecció per raons paisatgístiques.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis plurifamiliars clau 31F i també a la construcció d'edificis per equipaments clau EQ.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA VIGENT PLA INTERMUNICIPAL COORDINADOR DE CERDANYA (PICC)	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA CONTEMPLADA A MAIG 2009 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ALP (POUM)
15 EMPLAÇAMENT: AVINGUDA SUPERMOLINA	
Sòl no edificable, verd públic municipal clau V.	Sòl de titularitat privada amb un edifici plurifamiliar ja construït clau 31F.
16 EMPLAÇAMENT: AVINGUDA GENERALITAT	
Sòl no edificable, verd públic municipal clau V.	Sòl edificable de titularitat privada, destinat a la construcció d'edificis per activitats esportives o de lleure. També per a establiments de turisme rural i càmpings clau 91.
17 EMPLAÇAMENT: MUNTANYA SAGRADA	
Sòl no edificable, domini esquiable clau urbanística D.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis unifamiliars clau 32b.
18 EMPLAÇAMENT: AVINGUDA GENERALITAT	
Sòl edificable, construcció d'edificis unifamiliars clau urbanística 8B.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis plurifamiliars amb desenvolupament hotel·ler clau H.
19 EMPLAÇAMENT: AVINGUDA GENERALITAT	
Sòl edificable, construcció d'edificis unifamiliars clau urbanística 8B	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis per equipament clau EQ
20 EMPLAÇAMENT: AVINGUDA GENERALITAT	
Sòl edificable, construcció d'edificis unifamiliars clau urbanística 8B	Sòl edificable destinat a la construcció d'un edifici plurifamiliar protegit clau 31b-HP
21 EMPLAÇAMENT: AVINGUDA GENERALITAT	
Sòl no edificable, forestal clau urbanística 14	Sòl destinat a aparcament clau XVa

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA VIGENT PLA INTERMUNICIPAL COORDINADOR DE Cerdanya (PICC)	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA CONTEMPLADA A MAIG 2009 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ALP (POUM)
22 EMPLAÇAMENT: AVINGUDA GENERALITAT	
Sòl edificable, construcció d'edificis unifamiliars clau urbanística 8B.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis plurifamiliars clau 31a.
23 EMPLAÇAMENT: AVINGUDA GENERALITAT	
Sòl edificable, construcció d'edificis unifamiliars clau urbanística 8B.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis plurifamiliars clau 31b.
24 EMPLAÇAMENT: PISTA LLARGA	
Sòl edificable, construcció d'edificis unifamiliars clau urbanística 8C.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis plurifamiliars clau 31a.
25 EMPLAÇAMENT: CARRER DEL COLL SISÈ	
Sòl no edificable, domini esquiable clau urbanística D. El Pla Director de Cerdanya de l'any 2008, determina que aquesta zona ha de ser d'especial protecció per raons paisatgístiques.	Sòl edificable destinat a la construcció de naus industrials clau 51b. Nomenclatura: Zona industrial "Els coms"

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA VIGENT PLA INTERMUNICIPAL COORDINADOR DE CERDANYA (PICC)	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA CONTEMPLADA A 2011 TEXT REFÓS DEL POUM D'ALP
A EMPLAÇAMENT: PARC ANGLÈS	
Tota la xarxa de camins i pistes que envolten la zona és sòl no edificable, domini esquiuable clau urbanística D.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis unifamiliars clau 32c, a vial públic clau XV i a la construcció d'un edifici d'equipaments clau EQ.
B EMPLAÇAMENT: AVINGUDA SUPERMOLINA	
Sòl no edificable, forestal clau urbanística 14.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis per equipaments clau EQ.
C EMPLAÇAMENT: BARRI SITJAR	
Sòl no edificable, forestal clau urbanística 14.	Sòl edificable destinat a la construcció de naus industrials clau 51c. Nomenclatura: Zona industrial "Barri de l'estació"
D EMPLAÇAMENT: TRAÇAT DE L'ANTIC TELECADIRA DE L'ESTACIÓ	
Sòl no edificable, domini esquiuable clau urbanística D. També és la servitud de pas per a la instal·lació d'un remuntador vertebrador de La Molina.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis unifamiliars clau 32c. Aquest canvi provoca un estrangulament de la servitud de pas que la fa inviable per a la instal·lació d'un nou remuntador.
E EMPLAÇAMENT: TRAÇAT TELECADIRA PISTA ESTANDAR	
Sòl no edificable, verd públic municipal clau urbanística V. També és la servitud de pas per a la instal·lació d'un remuntador vertebrador de La Molina.	Sòl edificable destinat a la construcció d'edificis unifamiliars clau 32c. Aquest canvi provoca un estrangulament de la servitud de pas que la fa inviable per a la instal·lació d'un nou remuntador.

ALÇADA MÀXIMA REGULADORA

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA VIGENT PLA INTERMUNICIPAL COORDINADOR DE CERDANYA (PICC)	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA CONTEMPLADA A 2011 TEXT REFÓS DEL POUM D'ALP
<p>Alçada màxima reguladora des de la cota del nivell natural del terreny fins al carener de la coberta.</p> <p>A tot el nucli urbà de La Molina.</p> <p>Claus 6A i 6B</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Alçada màxima reguladora: 11 m➤ Nombre de plantes: Planta baixa + 2 Planta pis = 3 Plantes totals. <p>Excepte al Barri de l'Estació (de l'entrada de La Molina fins al carrer que porta a l'estació de RENFE) amb un pla parcial urbanístic que admet una planta més.</p> <p>Clau 9C</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Alçada màxima reguladora: 12,5 m➤ Nombre de plantes: Planta baixa + 3 Planta pis = 4 Plantes totals.	<p>Alçada màxima reguladora des de la cota del nivell natural del terreny fins al carener de la coberta.</p> <p>A tot el nucli urbà de La Molina.</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Alçada màxima reguladora: 15,85 m➤ En cas de terrenys inclinats es pot augmentar en 3 m: 18,85m en total.➤ Nombre de plantes: Planta baixa + 3 Planta pis = 4 Plantes totals + altell. <p>Excepte a les dues zones industrials amb un clàusula que contempla textualment: Les xemeneies, ponts-grua, conduccions i tot tipus d'elements en els que per exigències del procés industrial resulti obligat excedir l'alçada màxima assenyalada, podran ser autoritzats. En cap cas excediran una alçada màxima de 25 m , ni d'un 5% d'ocupació de la parcel·la.</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Alçada màxima reguladora: 25 m➤ Ocupació màxima de la parcel·la per part de l'element: 5% <p>Aquests paràmetres urbanístics representen un increment del 70% de l'impacte visual respecte l'alçada reguladora del planejament vigent (PICC).</p>

**2. DAVANT AIXÒ, QUÈ VA FER ASLM,
DESPRÉS DE NOMBROSOS INTENTS
DE NEGOCIACIÓ?**

**-INTERPOSICIÓ DE 8 CONTENCIOSOS
- I UNA QUERELLA CRIMINAL
GRÀCIES A AIXÒ ES VA PODER
ATURAR EL POUM2009-11**



EL NOSTRE ADVOCAT SR. FEU VA INTERPOSAR ELS SEGÜENTS 8 CONTENCIOSOS :

1. Edifici
Natura: entra
en zona
verda → No es
va tirar
endavant

2. Hotel Supermolina:

excés de volum i alçada + envaeix domini esquiable

Guanyat fins al final: TSJC / AJUNT. Fa recurs cassació → REBUTJAT

EL NOSTRE ADVOCAT → obre diligència execució sentència

AJUNT. EN // → presenta escrit diu "impossibilitat executar sentència"
per no impugnada llicència obra/ EL NOSTRE ADVOCAT → AL·LEGA/

-Jutge fa Interlocutòria: no li accepten la "Impossibilitat d'executar
sentència" 18/1/19 => Condemnat Ajuntament a **costes importants** =>
Pendent: Advocat ha de demanar aplicació execució sentència i
reclamació de costes. Canvi consistori ajuntament Alp: pagament costes/
S'obre diàleg: en fase de replantejament i nou informe.



3. EDIFICIS C/ COMABELLA: Sobreedificació, envaeix vial i aquest el verd públic→

Guanyat fins TSJC. AJUNT→no fa
recurs cassació. Quan Advocat està a
punt de presentar Execució Sent.
Ajunt. Obre Expedient a Febrer→
MOLT poc acurat.

Després d'entregar diverses proves al
nostre advocat, ara està en les seves
mans. **Malgrat el nou consistori
creiem oportú: Obrir sol·licitud
correcta execució.**



4. EDIF. PUYSMORENS sobre verd públic municipal i altres →

Guanyat fins TSJC, AL MAIG 18

RESTEM a l'espera de si Ajunt. fa
recurs de cassació o obre Expedient
de protecció de la legalitat

**-Ajuntament obre expedient de
protecció i executa sentència
malament =>**

**Nou consistori: en diàleg per
demanar correcta execució.**



5. HOTEL SOL I NEU: sobreedificació fora de normativa → en tràmit

Sentència negativa del 13/11/18=>
Advocat ha apel·lat al TSJC

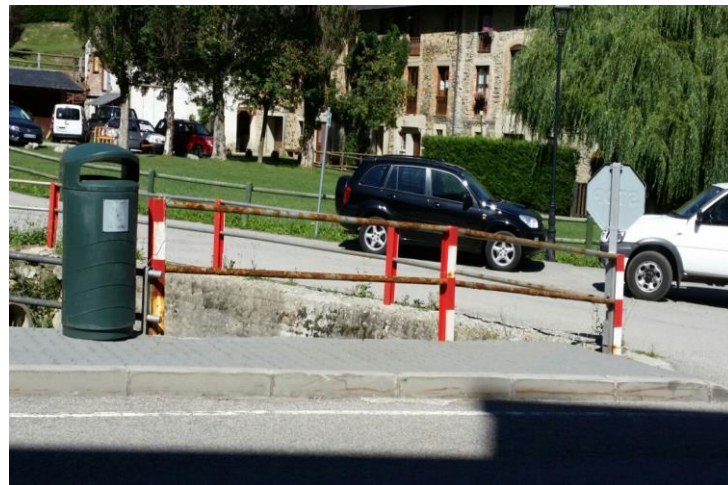
Restem a l'espera de la sentència.



6. BARRI SITJAR: tala arbrat i aparcament en verd públic i per darrera vial d'accés il·legal sobre verd públic → Guanyat fins el TSJC.

AJUNT. → No fa recurs cassació i obre Expedient, reconeix cas vial posterior de forma no massa clara però no zona aparcament com a verd i vol atacar a petits propietaris. Resolució en mans del nostre advocat : Continues amenaces d'enderrocament de garatge i tanques de veïnat.

Nou consistori: s'obre diàleg per solucionar.



7.ELS COMS: Edificacions il·legals sobre domini esquiable: Naus industrials fora de Normativa. Es va causar deforestació.



-Sentència en ferm que obliga a desmantellar-ho.

-Advocat → PROMOU execució de sentència abril 19

-L'ajuntament es treu de la màniga una execució de sentència feta al 2012 .

-Advocat: Escrit en contra ajuntament Nov. 19

-Jutge diu no es pot reclamar

-Nou escrit Advocat al legant.

-Jutge per fi ens dona la raó.

-Nou consistori: en fase de diàleg.



CAS 8. ABOCADOR:

Tala indiscriminada d'arbres i/o sepultats d'un espai protegit i abocador posterior:

- 80.000 m³ DE RUNES, TERRES I... EL QUE NO SABEM.
- SENTÈNCIA FERMA DEL TSJC QUE OBLIGA A RESTITUCIÓ DE L'ESTAT ORIGINAL + RESOLUCIÓ DE LA CONSELLERIA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT EN EL MATERIX SENTIT.
- EL PROPIETARI , SR. VILASECA, PER TAL D'ALLARGAR EL PROCÉS, VA INTERPOSAR UN CONTENCIÓS CONTRA LA RESOLUCIÓ DE LA CONSELLERIA.
- RESTEM A L'ESPERA DE LA RESOLUCIÓ JUDICIAL.
- DEMANEM AL NOU CONSISTORI FACI UNA NOVA EXECUCIÓ DE SENTÈNCIA.



**QUERELLA CRIMINAL INTERPOSADA PEL NOSTRE
ADVOCAT DE LO PENAL SR. JUFRESA:
HA ESTAT ATURADA AL JUTJAT DE PUIGCERDÀ DURANT
QUASI 7 ANYS:**

- **RECLAMACIÓ A L'AUDIÈNCIA
PROVINCIAL GIRONA :**
- Reclamació del Fiscal de Girona a jutjat Puigcerdà.
- Malgrat això ja portem molts mesos més d'espera.
- Donada ordre a l'advocat Sr. Jufresa s'activi el procediment.
- **PER FI A FINALS DEL 2019: El Jutjat de Puigcerdà obre diligències i ordena als mossos la seva realització.**



3. QUÈ VOLEM ACONSEGUIR? PERQUÈ SEGUIM ?

- Encara no s'han solucionat tots aquestes temes tant judicials com les millores, malgrat si s'han aconseguit alguns arranjaments gràcies a la pressió exercida per la nostra associació.
- Impactes actuals amenacen l'entorn.
- Altres greus amenaces futures sorgeixen de nou.



IMPACTES ACTUALS O MILLORES A REALITZAR :

-ALGUNS ÈXITS

- ALTRES RESTEN PER FER

**HEM ELABORAT UNS DOSSIERS AMB TOTES LES MILLORES QUE PROPOSEM TANT A L'AJUNTAMENT COM A FGC .
D'ELLS US MOSTREM ALGUNS EXEMPLES**



EDIFICIS DESCOMUNALS FORA DE NORMATIVA I ESVORANCS



- Es va aconseguir ja amb anterior consistori que s'acabés l'obre, malgrat estar fora de normativa, i que es col·loqués la pedra a la façana, ja que no tenien intenció de fer-ho => disminució d'impacte visual
L'EDIFICI AMB L'APLACAT DE PEDRA →
- FALTA ARRANJAR L'ESVORANC de foto 2



EDIFICIS I INFRAESTRUCTURES ABANDONADES:

-FOTOS 1 I 2 ESCALES ABANS I DESPRÉS
D'ARRANJAR-LES.

-LES ALTRES DUES PENDENTS ENCARA:
FOTO 3. COLUMNES I PONT QUE PORTEN
A LES ESCALES ARRANJADES.

FOTO 4. EDIFICI AVET MOLT DETERIORAT.
RESTEM A L'ESPERA DE QUE EL NOU
CONSISTORI HO FACI ARRANJAR.



ALTRES IMPACTES SOBRE EL RIU:

CLAVEGUERAM TRENCAT PER ON VAN AIGÜES PLUVIALS I FECALS ALHORA: van estar 2 anys així i ara arreglat gràcies a converses amb l'antic consistori.



DEPURADORA QUE ABOCA RESIDUS AL RIU: no solucionat fins que s'abordi el problema de la barreja d'aigües pluvials amb las del clavegueram.

RESTEM A L'ESPERA HO FACI EL NOU CONSISTORI.



**ANTIGUES INSTAL·LACIONS DEL TELECADIRA I L'ANTIC
BAR BONA SORT ABANDONATS:
PENDENT PER PART DE FGC:
RECLAMEM INSTAL·LACIÓ NOU TELECADIRA/TELECABINA I
PRESERVACIÓ EN UN MUSEU D'UNA PART D'AQUESTES ANTIGUES,
CONSERVANT EL BAR SEMBLANT A COM ERA.**



HANGAR PER LES MÀQUINES LLEVANEUS I DIPÒSIT DE SAL AMB ABOCAMENTS DE LIXIVIATS DESCONTROLATS

VORA DEL RIU:

L'ANTERIOR CONSISTORI NO HA MOGUT UN DIT, RESTEM A L'ESPERA DE LA SOLUCIÓ DEFINITIVA PER PART DEL NOU CONSISTORI.



NOU CONSISTORI: AMB DIÀLEG S'HA ACONSEGUIT QUE RETIRESSIN LES PEDRES QUE OBSTACULITZAVEN LA ZONA DE GIR PER COTXES, BLOQUEJAVEN PARADA BUS I L'ACCÉS A CONTENIDORS.

ABANS



DESPRÉS: RETIRANT-LES



PÈRDUA DE PATRIMONI HISTÒRIC

XALET DEL CEC
ANTIGAMENT



ACTUALMENT TANCAT
I MIG DERRUÏT



RESUMINT EL QUE PASSA A LA MOLINA HI HA GREUS IMPACTES PER:

- 1. Edificacions amb una planificació caòtica o manca de planificació, dispersa , molts cops superant la normativa i poc harmònica amb l'entorn.
- 2. Nombrosos i extensos pàrquings sense cap protecció que disminueixi l' impacte visual.
- 3. Nombroses pistes forestals degut a la dispersió.
- 4. Nombroses pistes d'esquí, bike i serveis col·laterals.
- 5. Tot això comporta una forta deforestació, augment de l'erosió i afectació dels ecosistemes, amb pèrdua de connectivitat per les espècies i destrucció del paisatge natural .



AMENACES DE FUTUR



ELS DOS VAN RELACIONATS

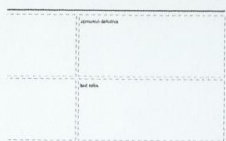
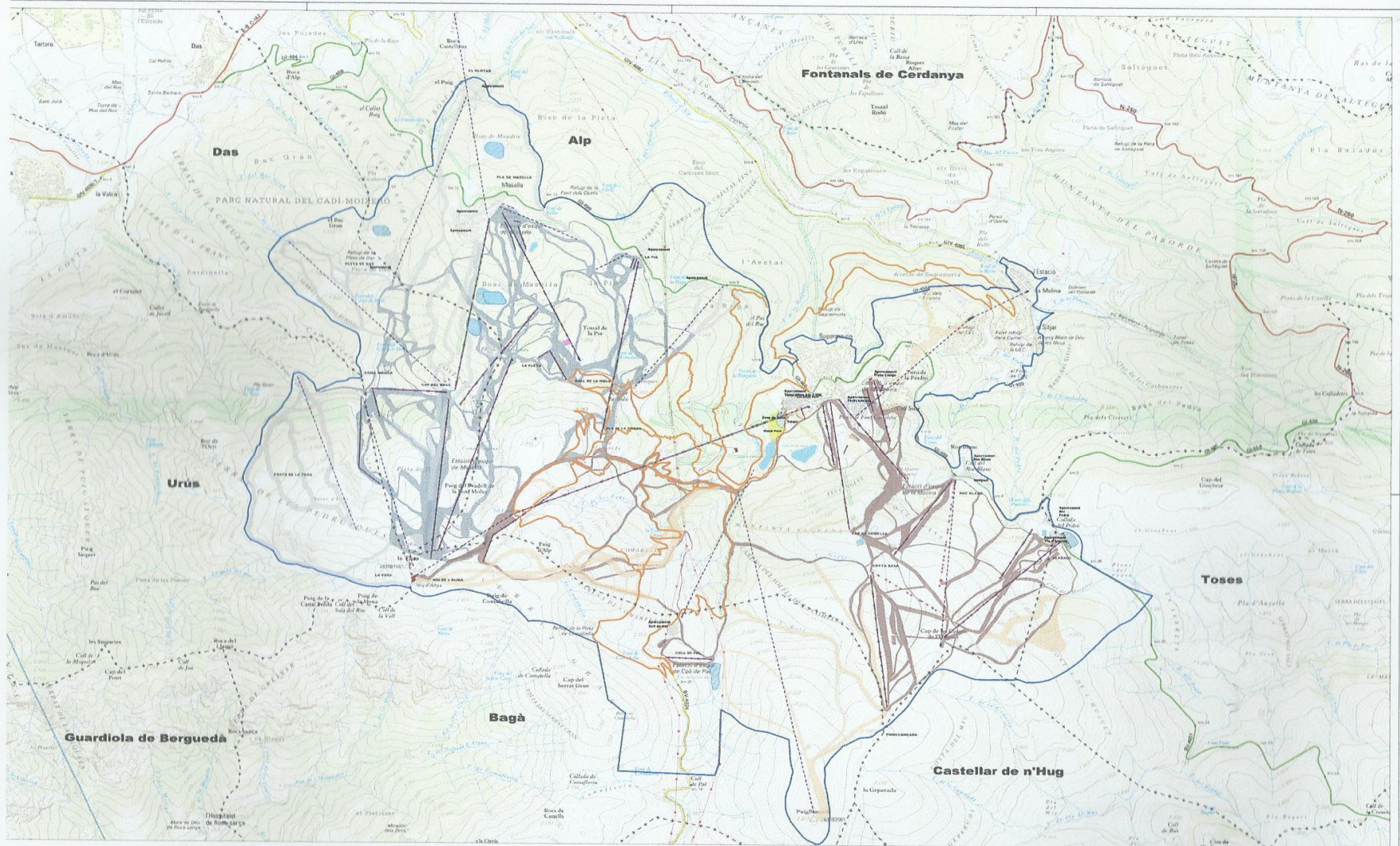
PDU (PLA DIRECTOR D'URBANISME SUPRAMUNICIPAL DEL DOMINI ESQUIABLE LA MOLINA-MASELLA)

- Promou la Generalitat juntament amb petició d'estacions d'esquí i ajuntaments Cerdanya. 2014-2016
- Tenen interès, diuen, per facilitar gestions. ??
- Sol·licitud informació. Enviament fulls per fer suggeriments sobre un document inicial.
- Plantegen 4 escenaris: a) No fer res, b) Fer poques modificacions, c) Desenvolupar un pla amb molts elements d) Escenari amb Olimpíades. (es decanten pel 3er, que de fet és la base per les Olimpíades).
- Feta reunió explicativa general. Hem demanat formació comissió, de moment denegat.
- Sol·licitud d'entrevista amb Director general d'Urbanisme de la Generalitat. Feta i un cop acabat PDU, ens tornaran a convocar.
- **EN DATA ABRIL 2020: SEGUEIX ATURAT PERÒ VAN DONANT PERMISOS PER FER ALGUNES DE LES OBRES PREVISTES EN EL PDU**

OLIMPIADES D'HIVERN 2030

- Promou teòricament l'ajuntament de Barcelona. (heretat d'època alcaldes Hereu i Tries).
- L' actual no vol, forçat a formar una comissió d'estudi.
- Vàrem demanar presència. De seguida bona resposta. Intercanvi previ.
- Hem estat invitats a assistir a Comissió en sessió " Impacte ambiental" dia 10 Juny.
- Tots els grups presents a favor Olimpíades menys Barcelona en comú.
- **TRASPÀS DE ENTITAT IMPULSORA A LA GENERALITAT: SECRETÀRIA DE L'ESPORT.**
- S'estableix una taula de treball on després de sol·licitar-ho, hi estem presents.
- No hi ha massa informació, ja que hi ha una petita comissió que és la impulsora, amb FGC al cap davant.
- **RECLAMEM INFORMACIÓ DEL QUE ES VOL FER, SENSE RESPOSTA.**

MAPA DE PISTES, ANTIGUES I NOVES, DEL PDU DEL DOMINI ESQUIABLE DE LA MOLINA- MASELLA (CAL VEURE LA PROPOSTA DE NOVES PISTES QUE DESTROSSEN EL BOSC)



- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>DELIMITACIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Límit terme municipal — Anot del PDU | <p>PISTES D'ESQUÍ LA MOLINA</p> <ul style="list-style-type: none"> — Pistes existents — Pistes noves <p>PISTES D'ESQUÍ MASELLA</p> <ul style="list-style-type: none"> — Pistes existents — Pistes noves <p>REMONTANTORS</p> <ul style="list-style-type: none"> — Remontantors existents --- Remontantors nous | <p>CIRCUIT SKEPARK</p> <ul style="list-style-type: none"> — Circuit BinePark — Tossal BinePark — WoodPark — Zona de salts |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

PDU DE LES ESTACIONS D'ESQUÍ DE LA MOLINA I MASELLA
 Alp, Das, Urús, Bagà, Castellar de n'Hug, Toses
 PLANS DE D'ORDENACIÓ 1:20000
 1998

PROPOSTES EN ESTUDI TOPOGRÀFIC

Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenament del Territori i Urbanisme

0-01
 0 100 200 300 m

QUÈ REPRESENTA A NIVELL D'IMPACTES?

○ 1. SOLS EL PDU:

- Gran augment de pistes, remuntadors, pàrquings, llacs per innivar, canons i serveis de pistes.
- A Masella, a més, volen introduir nous sòls urbanitzables.
- A La Molina parlen que encara “ hi ha molt sol urbanitzable=> Noves edificacions ...Eix comercial....? Ara tenim molts pisos buits i hotels a mitges.
NO SABEM QUE VOLEN FER!!

○ 2. SI AFEGIM LES OLIMPIADES:

- Vila Olímpica deien a zona del Golf => + dispersió i fer malbé la zona..
- Zona de salts i altres instal·lacions.
- Pistes esquí nòrdic a Pla Les Forques (es podria aprofitar altres)
- **En data abril 2020: diuen no volen ocupar la zona de El Golf. No obstant hi ha un pla aprovat per ajuntament d'Alp per urbanitzar la zona. ENS HI OPOSEM!! (VEURE SEGÜENTS DIAPOSITIVES)**
- **DIUEN: no faran equipament nous: ni de salts ni d'esquí nòrdic.**
- **VOLEM SIGUI AIXÍ !!!**



PDU DE REVISIÓ SÒLS NO SOSTENIBLES (PDURSNS):

EN PRINCIPI S'ENTEN COM UN INTENT DE REDUIR ELS SÒLS EDIFICABLES, FET QUE CONSIDEREM POSITIU PER LA MOLINA

PLA INICIAL

- **DEPARTAMENT DE T. I S. PROPOSA REVISAR ELS SEGÜENTS SÒLS:**
- 1. LA SOLANA
- 2. EL GOLF
- **SUGGERIMENTS D'ASLM QUE DEFENSA QUE ES REVISIN AQUESTS I S'AFEGEIXIN:**
- 3. FONT MOREU
- 4. TERRENYS A ZONA DEL SITJAR DE PROMOCIONS DOROGA

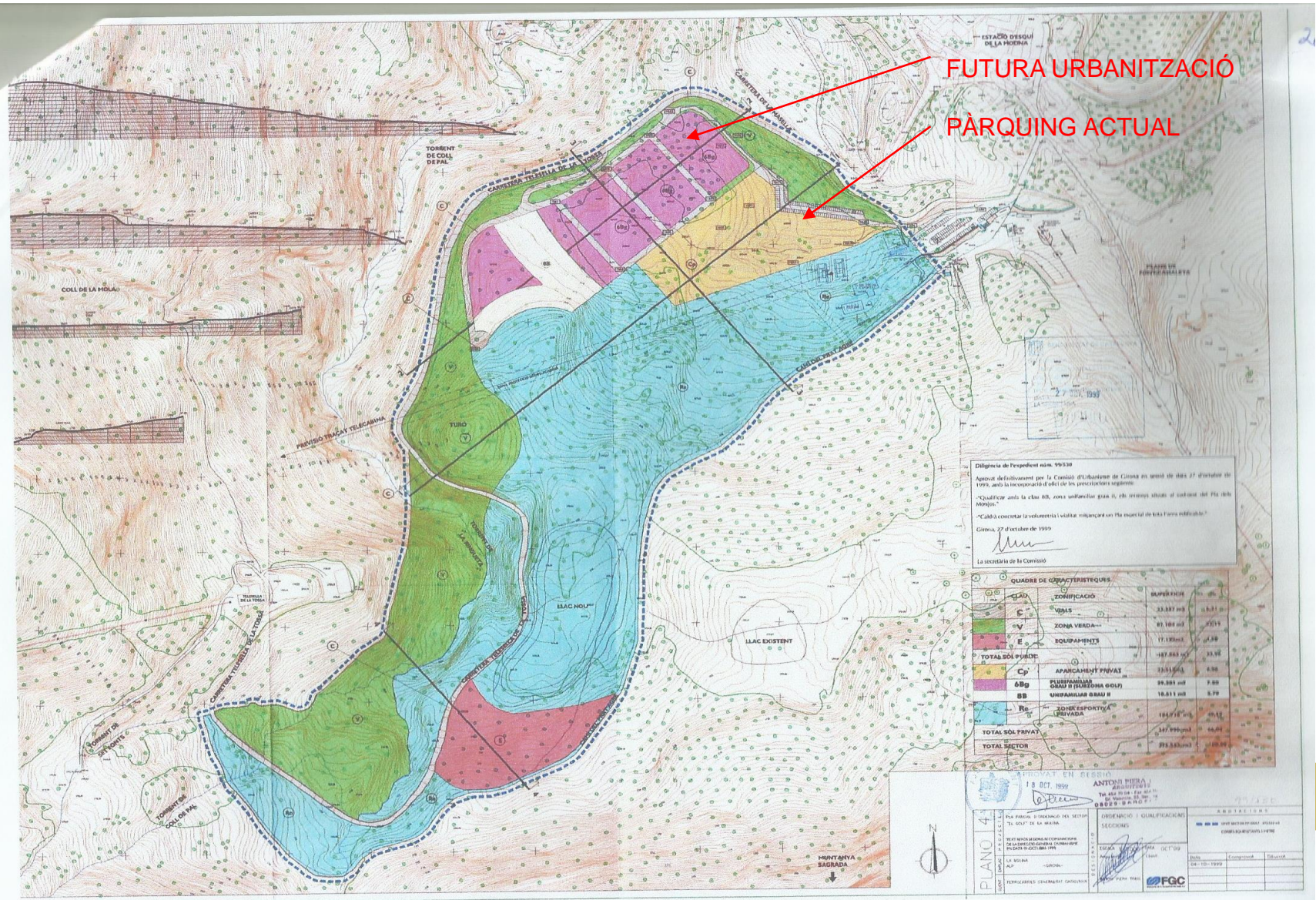
APROVACIÓ PLA INICIAL

- **DEPARTAMENT DE T. I S. PROPOSA REVISAR ELS SEGÜENTS SÒLS:**
- 1. LA SOLANA
- 2. FONT MOREU, apareix ara com a revisable.
- **AL·LEGACIONS D'ASLM QUE DEFENSA QUE ES REVISIN AQUESTS ANTERIORS I S'AFEGEIXIN:**
- 3. EL GOLF, misteriosament ha desaparegut del Pla Inicial.
- 4. TERRENYS A LA ZONA DEL SITJAR:
 - ELS DE PROMOCIONS DOROGA
 - S'AFEGEIXEN ALTRES DE MENORS.

EN REUNIONS POSTERIORS AMB EL DEP. DE T. I S.:

- ENS JUSTIFIQUEN QUE EN EL CAS DE LA ZONA DE "EL GOLF", AL SER UN PROJECTE APROVAT PER L' AJUNTAMENT ÉS AQUEST QUI HA DE DENEGAR LA SEVA URBANITZACIÓ.
- CREIEM QUE AMB LA NOVA ETAPA DE DIÀLEG AMB EL NOU CONSITORI SERÀ FACTIBLE ARRIBAR A UN ACORD, MALGRAT TOT **ESTAREM VIGILANTS I NO CONSENTIREM L'URBANITZACIÓ DE LA ZONA!!**

PROJECTE D'URBANITZACIÓ APROVADA EL 2003 PEL CONSISTORI A LA ZONA DE EL GOLF: SOBRE MAPA TOPOGRÀFIC



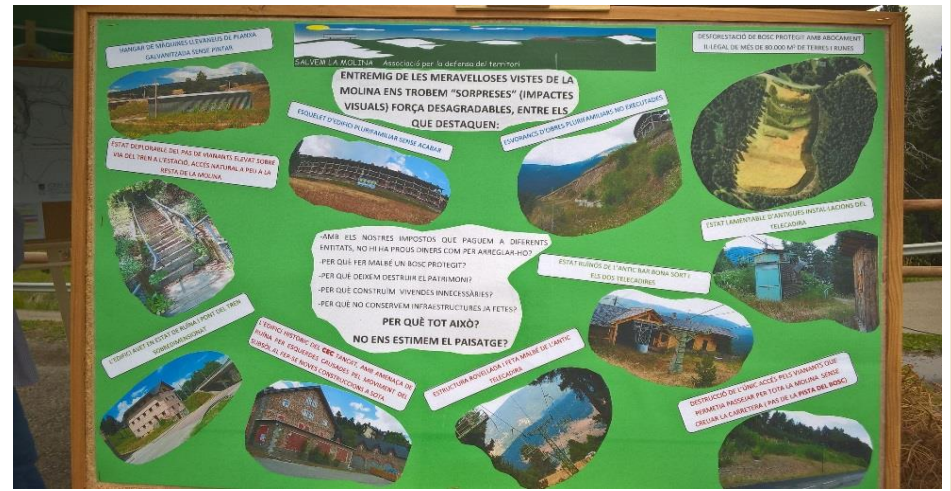
ZONA QUE OCUPA LA URBANITZACIÓ DE EL GOLF, EN RATLLAT VERMELL, SOBRE FOTO EXTRETA DE GOOGLE HEARTH (PODEU COMPARAR AMB L'EXTENSIÓ DEL PÀRQUING DEL COSTAT)



4. COM FER-HO ?

- **ACCIONS:**
 - Principalment: lluitant a nivell judicial, dialogant amb les diverses entitats, elaborant diversos documents com dossiers presentats a l'AJUNTAMENT i a FGC, al·legacions als diferents PDU'S.....
 - Reunions diverses, assemblees...
 - Punt informació a l'estiu i Enquesta.
 - Repartiment de tríptic i fulls adhesió com simpatitzant, soci i interessats.
 - Activitats diverses com concerts, nits de estels, xerrades informatives, concursos diversos, sortides naturalistes...
 - Contactes amb altres entitats naturalistes i formant part del grup de coordinació de diverses plataformes com és el cas de SOS PIRINEUS.
 - **HEM ACONSEGUIT:**
 - Augment Socis: PASSEM DE 120
 - Molts simpatitzants individuals: vora 300
 - Comunitats: 150 APARTAMENTS I XALETS
 - Entitats:
 - A) Excursionistes: UEC BARCELONA I AEC .
 - B) Naturalistes: SPCN, Revista internacional Mountain Wilderness .
- TOT AIXÒ PER PODER ACONSEGUIR ELS NOSTRES OBJECTIUS!!**





GRÀCIES PER LA VOSTRA ATENCIÓ I SUPORT